

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 78/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ căn cứ kết quả thỏa thuận giá của đương sự ngày 12 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 77-04/2026/TB-MĐ ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông;*

Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông; địa chỉ trụ sở: Số 39/68 Đồng Khởi, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 212, tờ bản đồ số 16, diện tích 266,6m<sup>2</sup> tại khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Trong đó có 230m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 36,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số phát hành DG 186350; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03717 cấp ngày 10/8/2022. Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Diễm ngày 26/8/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài thì diện tích kích thước của thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận. Cụ thể thửa đất số 212, tờ bản đồ số 16, diện tích 266,6m<sup>2</sup>, trong đó có 230m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 36,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Có 49,1m<sup>2</sup> nằm trong đường quy hoạch theo quyết định 3279/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2021 (trong đó có 12,5m<sup>2</sup> ONT và có 88,0m<sup>2</sup> CLN nằm trong HLBVĐB). Thay đổi từ cận phía tây bắc thửa đất do chỉnh lý bản đồ địa chính. Thửa đất nằm

trong quy hoạch đất (ONT+CLN+DGT) theo quyết định 264/QĐ-UBND ngày 09/02/2022 của UBND tỉnh.

Đất trồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/4/2026. Tại nơi có tài sản, khu phố Tiến Hưng 4, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông; địa chỉ: số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.183.583.000 đồng (Một tỷ một trăm tám mươi ba triệu năm trăm tám mươi ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 177.537.450 đồng (Một trăm bảy mươi bảy triệu năm trăm ba mươi bảy ngàn bốn trăm năm mươi đồng). Tương đương 15% giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính);

Địa điểm đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông; địa chỉ: số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ số điện thoại 0251.626.5508;

Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu có khả năng tài chính phù hợp và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản được đăng ký tham gia đấu giá. Trừ các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ với Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, số 39/68 Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để mua và đăng ký tham gia.

Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD/Hộ chiếu hoặc giấy uỷ quyền nếu đăng ký thay.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá.

\*Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/4/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai; địa chỉ: số 10 Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Bước giá: tối thiểu 15.000.000 đồng /lần trả giá từ lần trả giá thứ hai trở đi.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9

Địa chỉ: số 10 Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0918009799 Chấp hành viên Đỗ Văn Hùng

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Phước;
- Viện KSND KV 9 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Hùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Văn Hùng**